

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Kính gửi: Các đơn vị có năng lực quản lý vận hành nhà chung cư
Quý cư dân chung cư Hưng Ngân

- Căn cứ luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
- Căn cứ Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư về quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Ủy ban nhân dân phường Tân Chánh Hiệp về việc công nhận Ban Quản trị nhà chung cư Chung cư Hưng Ngân nhiệm kỳ 2020-2023;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Quản trị nhà chung cư Chung cư Hưng Ngân nhiệm kỳ 2020-2023.

Nay Ban Quản trị chung cư Hưng Ngân tổ chức mời thầu “Chào giá cạnh tranh Cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành nhà chung cư Hưng Ngân” với các thông tin chi tiết như sau:

1. Thông tin gói thầu:

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành nhà chung cư Hưng Ngân
- Nguồn vốn: Từ nguồn thu tiền phí dịch vụ quản lý vận hành của các căn hộ, shophouse, tiền trông giữ xe máy các loại và xe ô tô vãng lai, Các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật; văn phòng thương mại tầng trệt Blok B1, diện tích gửi ô tô (04 bánh) trong hầm chủ đầu tư đang khai thác.
- Thời gian thực hiện hợp đồng cho gói thầu: 02 năm.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.
- Hình thức thực hiện hợp đồng: Hợp đồng trọn gói (tự thu tự chi).

- Địa điểm thực hiện gói thầu: Chung cư Hưng Ngân, 48A Đường Dương Thị Mười, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP Hồ Chí Minh.
- Hồ sơ chào thầu gồm: 01 bản gốc, 01 bản sao (toàn bộ được niêm phong) được gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện trước 16 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 4 năm 2021.
- 2. **Thời gian phát hành hồ sơ:** từ 09 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 4 năm 2021 đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 4 năm 2021.
- 3. **Địa điểm phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ chào thầu:** Văn phòng Ban Quản trị, 48A Đường Dương Thị Mười, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP Hồ Chí Minh.
- 4. **Thời điểm đóng thầu:** 16 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 4 năm 2021.
- 5. **Thời điểm mở thầu:** Hồ sơ dự thầu sẽ được mở công khai sau thời điểm đóng thầu lúc 16 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 4 năm 2021 tại Văn phòng Ban Quản trị chung cư Hưng Ngân.
- 6. **Thời gian khảo sát thực tế:** từ 09 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút các ngày: (10 & 11 tháng 4 năm 2021 và 17 & 18/04/2021). Nhà thầu đi khảo sát đăng ký trước để được bố trí sắp xếp.
- 7. **Giá bán hồ sơ dự thầu:** 500.000 đ (Năm trăm nghìn đồng chẵn). Nhà thầu tham gia mua hồ sơ mang theo giấy giới thiệu.
- 8. **Thông tin liên hệ:** Nhà thầu có đủ điều kiện và quan tâm tìm hiểu thêm về thông tin gói thầu tại Văn phòng Ban Quản trị hoặc điện thoại trực tiếp:
 - Bà : Nguyễn Thị Tuyết (Trưởng ban), SĐT 0901812839
 - Ông: Trần Minh Tuấn (Phó ban), SĐT 0908577099

Trân trọng thông báo!

TM. BAN QUẢN TRỊ

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thị Minh Tuyết