



BAN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ
HÙNG NGHÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày ... tháng 7 năm 2022

DỰ THẢO QUY CHẾ SỬ DỤNG NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG CHUNG CƯ HÙNG NGHÂN

ĐIỀU 1. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG

Nhà sinh hoạt cộng đồng thuộc sở hữu chung của các chủ sở hữu nhà chung cư, là địa điểm hội họp, học tập, sinh hoạt văn hóa, thể thao, giải trí... các hoạt động cộng đồng của cư dân tại nhà chung cư.

ĐIỀU 2. CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

1. Nhà sinh hoạt cộng đồng chỉ được sử dụng cho các hoạt động chung của cộng đồng các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư (như: hội họp, học tập, sinh hoạt văn hóa, thể thao, giải trí...). Việc sử dụng nhà sinh hoạt cộng đồng vào các mục đích khác phải được sự đồng ý của Ban quản trị chung cư.
2. Mọi hoạt động, sự kiện như: các cuộc họp của tổ dân phố, chi bộ đảng, mặt trận, phụ nữ, đoàn thể và các cuộc họp do phường tổ chức (ngoài phạm vi cư dân của tòa nhà) phải được thông báo trước để Ban quản trị chung cư sắp xếp thời gian. Các sự kiện của cư dân trong tòa nhà (ăn hỏi, gặp mặt...), phải đăng ký trước và chỉ được phép sử dụng khi có sự chấp thuận của Ban quản trị chung cư.
3. Đối với những hoạt động văn hóa, thể thao, giải trí ngắn hạn phải có chương trình, lịch chi tiết gửi cho Ban quản trị chung cư để sắp xếp. Đối với những hoạt động văn hóa, thể thao, giải trí dài hạn và định kỳ thì người đứng ra tổ chức phải xây dựng, trình ban nội quy hoạt động cho Ban quản trị chung cư phê duyệt, những hoạt động đó sẽ phải tuân theo nội quy hoạt động này. Phải trả chi phí tiêu hao điện, nước, khấu hao tài sản (nếu có) theo quy định tại điều 3 khoản 1 của quy chế này.
4. Không tự ý đem ra ngoài các tài sản, thiết bị khi chưa được phép của Ban quản trị chung cư, không hút thuốc, không tổ chức nấu nướng bên trong phòng sinh hoạt cộng đồng. Có ý thức giữ gìn vệ sinh, tiết kiệm trong việc sử dụng điện, nước.
5. Không tự ý lắp đặt thêm những trang thiết bị, đặt đê thêm đồ đạc vào nhà sinh hoạt cộng đồng. Trong trường hợp các cá nhân, tổ chức lắp đặt thêm những trang thiết bị, đặt đê thêm đồ đạc tại nhà sinh hoạt cộng đồng mà không tháo dỡ hoặc dọn đi ngay sau khi sử dụng thì những trang thiết bị, tài sản đó được hiểu là sẽ thuộc vào tài sản chung của nhà sinh hoạt cộng đồng.
6. Không đưa các vật liệu, hóa chất độc hại, dễ cháy, nổ, vũ khí vào nhà sinh hoạt cộng đồng.
7. Có thái độ hòa nhã, lịch sự khi tham gia các hoạt động tại nhà sinh hoạt cộng đồng.



1 rang phục vụ với nội dung của sự kiện được tổ chức tại nhà sinh hoạt cộng đồng.

8. Đăng ký mượn chìa khóa nhà sinh hoạt cộng đồng tại bảo vệ hoặc phòng trực kỹ thuật. Khi kết thúc sự kiện phải thu dọn đồ đạc, vệ sinh sạch sẽ, sắp xếp bàn ghế gọn gàng đúng nơi quy định, khóa cửa, bàn giao lại cho lực lượng bảo vệ.

9. Bồi thường thiệt hại cho Ban quản trị/Ban quản lý tòa nhà nếu xảy ra mất mát, hư hỏng tài sản, thiết bị. Các nhóm hoạt động nếu vi phạm các quy định nêu trên quá 3 lần sẽ bị đình chỉ hoạt động trong vòng 1 tuần, nếu vi phạm quá 5 lần sẽ bị đình chỉ hoạt động trong vòng 1 tháng.

ĐIỀU 3. MỨC TIÊU HAO ĐIỆN, NƯỚC, KHẤU HAO TÀI SẢN

1. Phí sử dụng nhà sinh hoạt cộng đồng

+ Đối với những hoạt động ngắn hạn, có phục vụ ăn uống dưới 50 người: 1.000.000 đồng/01 buổi.

+ Đối với những hoạt động ngắn hạn, có phục vụ ăn uống dưới từ 50 người trở lên: 1.500.000 đồng/01 buổi.

+ Đối với những hoạt động thể dục thể thao thường xuyên mức phí là: 50.000 đồng/người/tháng.

Mức phí trên chỉ nhằm bù đắp tiêu hao điện, nước, khấu hao tài sản, hỗ trợ kỹ thuật, chi phí vệ sinh và chi mang tính phục vụ không nhằm mục đích kinh doanh. Khoản phí này nộp cho Ban quản lý chung cư trước khi nhận chìa khóa hoặc định kỳ vào ngày 5 đầu mỗi tháng. Thặng dư của các chi phí này sẽ được đưa vào quỹ vận hành chung cư và được báo cáo định kỳ với Ban quản trị.

2. Các trường hợp không thu phí: Hội nghị nhà chung cư, họp chi bộ, họp tổ dân phố, họp các tổ chức chính trị xã hội, họp Ban quản trị, tổ chức các hoạt động vui chơi cho các cháu (Tết trung thu, 1-6....) và các trường hợp khác do Ban quản trị chung cư quyết định.

Mọi người đến tham dự sinh hoạt, hội họp đều phải tuân thủ nội quy này. Ban quản trị chung cư, Ban quản lý tòa nhà có quyền nhắc nhở hoặc mời cá nhân vi phạm ra khỏi nhà sinh hoạt cộng đồng tùy vào mức độ vi phạm.

Quy chế này có hiệu lực thi hành sau khi được Hội nghị Nhà Chung cư chung cư Hưng Ngân thông qua. Các thành viên Ban quản trị có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc theo quy chế này./.

