

Chung cư Hưng Ngân, ngày 20 tháng 6 năm 2023

Ngày 18 tháng 6 năm 2023 Ban quản trị nhận được email của Cư dân với nội dung như sau:

*Kính gửi Ban quản trị Chung cư Hưng Ngân.*

*Tôi là Đinh Sỹ Tiến, chủ căn hộ A2.15.08.*

*Sau khi xem hồ sơ Ban quản trị đăng tải trên địa chỉ <https://hungngangarden.com/> thì tôi chưa thấy các hồ sơ như sau:*

- 1. Quyết định thành lập Ban quản trị.*
- 2. Quyết định phân công nhiệm vụ của các thành viên Ban quản trị.*
- 3. Các Kế hoạch bảo trì hàng năm do hội nghị nhà chung cư thông qua (Các hạng mục dự kiến bảo trì và số tiền tương ứng).*
- 4. Kế hoạch mua sắm trang thiết bị, sửa chữa, thay thế hàng năm do hội nghị nhà chung cư thông qua.*
- 5. Các hợp đồng, phụ lục hợp đồng, biên bản nghiệm thu, hồ sơ thanh toán, hóa đơn giá trị gia tăng về việc bảo trì chung cư được ký kết giữa Ban quản trị và các Đơn vị liên quan.*
- 6. Quy định về các khoản thu do Ban quản trị quản lý, tên người đứng chủ tài khoản hoạt động, tài khoản quản lý kinh phí bảo trì phân sở hữu chung do Ban quản trị quản lý.*
- 7. Hiện nay Ban quản trị có những khoản thu nào và Kế hoạch sử dụng tiền từ các khoản thu này là gì.*

*Kính gửi Ban quản trị xem và phản hồi sớm. Mục nào có hồ sơ vui lòng gửi file pdf hoặc file ảnh có ký tên, đóng dấu qua email. Mục nào không có thì sẽ note lại là không có.*

Ban quản trị thống nhất phản hồi thông tin cư dân như sau:

**1. Quyết định thành lập Ban quản trị.**

→ Quý cư dân vui lòng truy cập vào menu Ban quản trị -> Giới thiệu BQT theo địa chỉ <https://hungngangarden.com/gioi-thieu-bqt> và click vào link với hình ảnh có từ Quyết định.

**2. Quyết định phân công nhiệm vụ của các thành viên Ban quản trị.**

→ Trên trang chủ hoặc trang Thông báo, Quý cư dân di chuyển đến trang 5 hoặc vui lòng truy cập vào trang

<https://hungngangarden.com/home-p5> và click vào bài Quyết định phân công nhiệm vụ các thành viên Ban Quản trị hoặc truy cập trực tiếp link: [https://hungngangarden.com/userfiles/phan-cong-nhiem-vu\\_816.pdf](https://hungngangarden.com/userfiles/phan-cong-nhiem-vu_816.pdf)

**3. Các Kế hoạch bảo trì hàng năm do hội nghị nhà chung cư thông qua (Các hạng mục dự kiến bảo trì và số tiền tương ứng).**

Ở hội nghị thường niên tháng 7 năm 2022, Ban quản trị có cung cấp tài liệu trong đó có mục Báo cáo hoạt động Ban quản trị có phần **III.**

**Kế hoạch trong thời gian tới** có liệt kê các hạng mục có kế hoạch bảo trì và có kết luận thực hiện trong biên bản hội nghị. Vui lòng xem tại liên kết: <https://hungngangarden.com/thong-bao/tai-lieu-hoi-nghi-nha-chung-cu-thuong-nien-2022-48.html> và biên bản hội nghị [https://hungngangarden.com/userfiles/BienBanHNNCCTN\\_832.pdf](https://hungngangarden.com/userfiles/BienBanHNNCCTN_832.pdf)

**4. Kế hoạch mua sắm trang thiết bị, sửa chữa, thay thế hàng năm do hội nghị nhà chung cư thông qua.**

→ Ban quản trị không có kế hoạch mua sắm trang thiết bị. Các hạng mục sửa chữa, thay thế (ngoài những hạng mục đã có trong hội nghị thường niên) thực hiện khi có xảy ra hư hỏng.

**5. Các hợp đồng, phụ lục hợp đồng, biên bản nghiệm thu, hồ sơ thanh toán, hóa đơn giá trị gia tăng về việc bảo trì chung cư được ký kết giữa Ban quản trị và các Đơn vị liên quan.**

→ Tài liệu về các hợp đồng sửa chữa, bảo trì do Ban quản trị trực tiếp thanh toán đã được đăng tải vào ngày 23/5/2023 tại link:

<https://hungngangarden.com/thong-bao/thong-bao-ve-tinh-hinh-quan-ly-su-dung-ton-quy-bao-tri-chung-cu-hung-ngan-den-ngay-30-thang-4-nam-2023-53.html>

**6. Quy định về các khoản thu do Ban quản trị quản lý, tên người đứng chủ tài khoản hoạt động, tài khoản quản lý kinh phí bảo trì phần sở hữu chung do Ban quản trị quản lý.**

→ Ban quản trị thực hiện thu chi tài chính theo quy định tại Quy chế thu chi tài chính của BQT. Quý cư dân vào menu Ban quản trị -> Hội nghị nhà chung cư 2020 -> Dự thảo văn kiện -> Quy chế thu chi tài chính của BQT (đã thông qua) hoặc truy cập trực tiếp theo liên kết: <https://hungngangarden.com/hoinghi2020/docs/quy-che-tai-chinh-bqt.pdf>

Tên tài khoản BQT mở tại ngân hàng là: BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ HUNG NGÂN (được thể hiện ở góc trên bên trái của bảng sao kê tài khoản ngân hàng) do 4 thành viên đứng tên theo quy định tại khoản 3 điều 10 của Quy chế tổ chức hoạt động của Ban quản trị Nhà Chung cư Hưng Ngân nhiệm kỳ 2020-2023.

**7. Hiện nay Ban quản trị có những khoản thu nào và Kế hoạch sử dụng tiền từ các khoản thu này là gì.**

Hiện nay Ban quản trị chỉ có duy nhất nguồn thu từ Chi phí thù lao Ban quản trị theo hợp đồng Quản lý vận hành mà Ban quản trị đã ký kết. Ban quản trị sử dụng nguồn quỹ hoạt động này theo Quy chế quản lý, sử dụng quỹ hoạt động của Ban quản trị nhiệm kỳ 2020-2023. Quý cư dân vui lòng truy cập theo liên kết:

<https://hungngangarden.com/tai-chinh> hoặc truy cập theo link trực tiếp tại: [https://hungngangarden.com/userfiles/quy-che-chi-quy-hoat-dong\\_318.pdf](https://hungngangarden.com/userfiles/quy-che-chi-quy-hoat-dong_318.pdf)

Trân trọng.