

BAN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ HƯNG NGÂN

TỔNG HỢP QUỸ BẢO TRÌ CHUNG CƯ HƯNG NGÂN
(Tính đến ngày 30/4/2023)

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC BLOCK

STT	Nội dung	Tổng diện tích	A1	A2	B1	
1	Diện tích thông thủy (m2)	60,016	18,368	18,368	23,281	

TỔNG HỢP THU QUỸ BẢO TRÌ

STT	Ngày	Nội dung công việc	Tổng số tiền	A1	A2	B1	Chung
1		Thu quỹ bảo trì (A)	18,322,742,258	5,326,270,800	5,583,173,300	6,413,298,158	1,000,000,000
2		Lãi ngân hàng từ T2/2021 đến T8/2022 (B)	147,732,052	73,866,026	73,866,026	-	-

TỔNG HỢP CHI QUỸ BẢO TRÌ

STT	Ngày	Nội dung công việc	Tổng số tiền	A1	A2	B1	DT chung
		CĐT CHI TỪ NĂM 2018-2020	2,001,399,831	522,189,380	362,217,880	725,166,255	391,826,316
1		Sửa chữa lắp kính nhà CĐ	11,550,000				11,550,000
2		Bảo trì hệ thống xử lý nước thải	82,528,600				82,528,600
3		Vận chuyển chất thải	45,443,640			26,400,000	19,043,640
4		Hút hầm cầu	39,600,000	19,800,000	19,800,000		
		Vệ sinh công	37,356,000				37,356,000
5		Bảo trì máy phát điện	88,373,076				88,373,076
6		Lắp camera thang máy A1	9,108,000	9,108,000			
7		Lắp camera thang máy A2	9,108,000		9,108,000		
8		Hút hầm cầu	59,400,000	17,600,000	17,600,000	24,200,000	
9		Thay ác quy máy phát điện	4,200,000				4,200,000
10		Thay mới vật tư thang máy A1,A2	241,698,600	194,254,500	47,444,100		

11		Bảo trì thang máy B1	158,400,000			158,400,000	
12		Bảo trì bình chữa cháy A1,A2	20,938,500	10,469,250	10,469,250		
13		Thay đầu ghi hình	17,952,000				17,952,000
14		Hút hầm cầu	59,400,000	17,600,000	17,600,000	24,200,000	
15		Sửa cửa kính A1,A2	57,857,140	39,720,120	18,137,020		
16		Thay vật tư máy phát điện A1,A2	32,285,000				32,285,000
17		Bảo trì thang máy A1,A2	118,800,000	59,400,000	59,400,000		
18		Đo điện trở A1,A2	7,590,000	3,795,000	3,795,000		
19		Sửa trực cấp nước A1,A2	27,852,000	20,000,000	7,852,000		
20		Thay đèn hành lang, đèn sự cố B1	113,223,000			113,223,000	
21		Đo điện trở B1	2,530,000			2,530,000	
22		Hút hầm cầu	57,200,000	17,600,000	17,600,000	22,000,000	
23		Bảo trì hệ thống xử lý nước thải	85,800,000				85,800,000
24		Thay vật tư thang máy B1	307,135,895			307,135,895	
25		Sửa nghẹt ống thoát trực 04 A2	2,200,000		2,200,000		
26		Thay Shoe thang máy B1	4,778,400			4,778,400	
27		Thông nghẹt ống thoát nước B1	8,800,000			8,800,000	
28		Hút hầm cầu	57,200,000	17,600,000	17,600,000	22,000,000	
29		Sạc bình chữa cháy A1,A2	23,760,000	11,880,000	11,880,000		
30		Sửa trực nước lầu 8 A2	6,820,000		6,820,000		
31		Sửa bơm tăng áp A1,A2	20,865,020	10,432,510	10,432,510		
32		Đo điện trở A1,A2 và B1	9,680,000	3,630,000	3,630,000	2,420,000	
33		xử lý trực cấp nước lầu 4,5 A2	11,550,000		11,550,000		
34		Thay Shoe thang máy B1	9,078,960			9,078,960	
35		Thay acquy tủ báo cháy B1	12,738,000				12,738,000
36		Bảo trì thang máy A1,A2 (TN ký)	138,600,000	69,300,000	69,300,000		
TỔNG CĐT CHI TỪ NĂM 2018-2020 (C)			2,001,399,831	522,189,380	362,217,880	725,166,255	391,826,316
CĐT CHI NĂM 2021 VÀ 3 THÁNG ĐẦU NĂM 2022			1,549,938,290	482,814,990	280,274,300	158,906,900	627,942,100

1		Thay van phao tự động bể nước SH	10,450,000				10,450,000
2		Thay thế vật tư Shoe dẫn hướng thang máy Block B1 (PL1)	8,204,900			8,204,900	
3		Thay thế vật tư Shoe dẫn hướng thang máy Block A2 (PL1)	4,778,400		4,778,400		
4		Hút bể phốt 03 Block A1, A2, B1	55,000,000	17,600,000	17,600,000	19,800,000	
5		Thay thế vật tư Shoe dẫn hướng thang máy Block A1 cho thang PL3	4,778,400	4,778,400			
6		Thay thế vật tư cáp và Puly thang PL3 Block A1	229,985,690	229,985,690			
7		Thay Ac quy cho máy phát điện Block B1	8,300,000				8,300,000
8		Mua vật tư đèn Exit, Exit chỉ hướng và đèn sự cố Block A1, A2	122,254,000	61,127,000	61,127,000		
9		Sửa bơm tăng áp Block A2	1,500,000		1,500,000		
10		Thay gạch hư ở hành lang 03 Block	12,800,000	5,100,000	6,700,000	1,000,000	
11		Sửa motor quạt tạo áp sân thượng Block B1	13,000,000			13,000,000	
12		Thông nghẹt trục thoát nước căn hộ 04 Block A2	4,000,000		4,000,000		
13		Sửa chữa nhôm kính hành lang năm 2021	5,900,000	1,700,000	1,700,000	2,500,000	
14		Thông nghẹt mỡ bể tự hoại ra bể xử lý nước thải	48,730,000	23,980,000	21,780,000	2,970,000	
15		Sạc bình chữa cháy 3 Block A1, A2, B1 năm 2021	34,914,000	11,880,000	11,880,000	11,154,000	
16		Thay đầu ghi 16 kênh tại Phòng Camera	4,279,000				4,279,000
17		Hút mỡ nghẹt ống Block B1	9,900,000			9,900,000	
18		Đo điện trở thanh tiếp đất 3 Block năm 2021	9,680,000				9,680,000
19		Sửa trục nước lầu 5 Block A2	5,346,000		5,346,000		
20		Thay cửa kính nhà sinh hoạt cộng đồng và B1,A1	9,444,000	1,296,000		5,124,000	3,024,000
21		Thay tấm lót sàn thang máy PL1 Block A1 và	5,024,800	2,512,400	2,512,400		
22		PL3 Block A2	7,800,000	3,900,000	3,900,000		
23		Hút bể phốt 03 Block A1, A2, B1 lần 2 năm 2021	39,600,000	13,200,000	13,200,000	13,200,000	
24		Sửa tủ báo cháy và hệ thống báo cháy chung cư Hưng Ngân	237,165,500				237,165,500
25		Mua vật tư đèn chiếu sáng hành lang	20,000,000	1,237,500	1,237,500		17,525,000
26		Bao tri thang may A1, A2 nam 2021 (từ tháng 1-12/2021)	118,800,000	59,400,000	59,400,000		

27		Bao trì thang máy B1 nam 2021 (từ tháng 5-12/2021)	52,800,000			52,800,000	
27		Xử lý xì nước trực đứng lầu 4 Block A2	9,834,000		9,834,000		
29		Lát đá hoa cương sàn thang máy A1 A2	10,837,000	6,328,000	4,509,000		
30		Mua tấm lót sàn Inox cho 04 thang A1 A2	14,400,000	7,200,000	7,200,000		
31		Xử lý nghẹt nước mưa căn hộ 0.08 Block A2	4,000,000		4,000,000		
32		Bảo trì trạm xử lý nước thải	234,252,000				234,252,000
33		Thay mới màn hình tivi tại phòng Camera	18,843,000				18,843,000
34		Nạp bình chữa cháy 03 Block lần 1 năm 2022	34,914,000	11,880,000	11,880,000	11,154,000	
35		Thông nghẹt đường ống thoát nước thải	138,423,600	19,710,000	26,190,000	8,100,000	84,423,600
TỔNG CĐT CHI NĂM 2021 VÀ 3 THÁNG ĐẦU NĂM 2022 (D)			1,549,938,290	482,814,990	280,274,300	158,906,900	627,942,100
BQT CHI 9 THÁNG CUỐI NĂM 2022 ĐẾN HẾT THÁNG 4 NĂM 2023			1,949,585,693	403,771,967	602,917,193	232,912,399	709,984,134
1	22/6/2022	Hút bể phốt	38,880,000	12,960,000	12,960,000	12,960,000	
2	08/7/2022,03/10/2022,20/12/2022	Bảo trì thang máy	145,800,000	43,740,000	43,740,000	58,320,000	
3	07/12/2022	Thay nút gọi thang máy	8,100,000	1,944,000	6,156,000		
4	26/7/2022	Thay gạch hành lang và sân	8,129,160	5,130,000	718,200	787,968	1,492,992
5	13/7/2022	Sửa bơm tăng áp A1,A2, Sân	11,867,040	4,964,400	2,160,000		4,742,640
6	26/7/2022	Nút gọi FE thang A1 & A2	33,339,900	16,669,950	16,669,950		
7	26/7/2022	Thay vật tư thang máy	67,133,720	23,732,760	15,464,660	27,936,300	
8	13/9/2022	Lắp đặt đường nước thải B1	44,928,000			44,928,000	
9	13/9/2022	Sửa bơm PCCC	14,040,000				14,040,000
10	28/10/2022,10/02/2023	Thay cáp thang máy	555,177,720	162,890,280	392,287,440		
11	10/11/2022	Mua van nước 25	22,680,000	11,340,000	11,340,000		
12	19/10/2022	Mua van nước 63	25,920,000	12,960,000	12,960,000		
13	31/10/2022	Kiểm định thang máy	17,280,000	4,320,000	6,480,000	6,480,000	
14	11/09/2022	Sửa đường nước tầng 3 B1	7,086,000			7,086,000	
15	11/09/2022	Thông nghẹt đường nước thải 1.01b1	2,000,000			2,000,000	

16	11/09/2022	Thay van 63 tầng G A2	1,742,000		1,742,000		
17	11/09/2022	Sửa đường nước tầng 11 B1	4,378,999			4,378,999	
18	11/09/2022	Sửa đường nước tầng 4,5 A2	6,537,998		6,537,998		
19	11/09/2022	Công thay van 63 và 25 cho A1,A2	2,000,000	1,000,000	1,000,000		
20	21/11/2022	Lắp hệ thống cấp nước để sửa bể nước sinh hoạt	14,904,000				14,904,000
21	21/11/2022	Chống thấm bể nước sinh hoạt	143,100,000				143,100,000
22	21/11/2022	Vệ sinh và lát gạch bể nước sinh hoạt	51,300,000				51,300,000
23	21/11/2022	Hút bể phốt và thông ống A1	63,180,000	32,260,000	12,960,000	12,960,000	5,000,000
24	23/11/2022, 10/02/2023	Bảo trì PCCC	257,733,360				257,733,360
25	20/02/2023	Thay nắp bể phốt b1	14,410,000			14,410,000	
26	02/10/2023	Nhân công lắp đèn PCCC, đèn thang bộ	15,170,000	4,680,000	7,890,000		2,600,000
27	11/01/2023	Nạp bình chữa cháy	32,099,200	10,700,000	10,700,000	10,699,200	
28	10/02/2023	Thay bạc đạn thang tải A1	4,615,920	4,615,920			
29	25/02/2023	Sơn lại sảnh G và B	33,217,756	10,737,672	13,409,352	9,070,732	
30	25/02/2023	Sửa chữa thay thế dây coroa của máy thổi khí (bê xử lý nước thải)	900,000				900,000
31	25/02/2023	Vệ sinh và kích hoạt bình ac quy	490,000				490,000
32	25/02/2023	Gắn khớp nối mềm trực nước lầu 4 a1	6,329,000	6,329,000			
33	25/02/2023	Khắc phục đường ống nước b1	2,000,000			2,000,000	
34	25/02/2023	Xử lý xì bồn nước sinh hoạt b1	3,834,000			3,834,000	
35	25/02/2023	Sửa chữa hệ thống loa	1,250,000				1,250,000
36	13/03/2023	Sửa bơm nước sinh hoạt chung	10,010,000				10,010,000
37	17/03/2023	Bảo trì thang máy quý 1/2023	49,500,000				49,500,000
38	21/04/2023	Thay gạch hành lang và sân chung	93,257,120	5,745,960	6,120,000	4,356,000	77,035,160
39	26/04/2023	Lắp kính cường lực và sửa các cửa kính cường lực	51,473,400		2,056,168		49,417,232
40	26/04/2023	Thay vật tư hỏng hệ thống PCCC	83,791,400	27,052,025	19,565,425	10,705,200	26,468,750
TỔNG BQT CHI 9 THÁNG CUỐI NĂM 2022 ĐẾN HẾT THÁNG 4 NĂM 2023 (E)			1,949,585,693	403,771,967	602,917,193	232,912,399	709,984,134
TỔNG CHI 3 GIAI ĐOẠN (F=C+D+E)			5,500,923,814	1,408,776,337	1,245,409,373	1,116,985,554	1,729,752,550

TỒN QUỸ CHƯA PHÂN BỔ PHẦN DIỆN TÍCH CHUNG (G=A+B-F)	12,969,550,496	3,991,360,489	4,411,629,953	5,296,312,604	(729,752,550)
Chi phí phân bổ theo diện tích thông thủy (H)	-	223,338,102	223,338,102	283,076,345	-
TỒN QUỸ TỪNG BLOCK SAU KHI PHÂN BỔ PHẦN DIỆN TÍCH CHUNG (I=G-H)	12,969,550,496	3,768,022,387	4,188,291,851	5,013,236,259	-
Lãi phát sinh từ T6/2022 đến T3/2023 bổ sung quỹ bảo trì (lãi chung 3 block, không phân bổ) (J)	58,350,784				58,350,784
TỔNG TỒN CUỐI KỲ (K=I+J)	13,027,901,280	3,768,022,387	4,188,291,851	5,013,236,259	58,350,784